

Aktuelle Wohnsituation für einkommensschwache Schichten in Österreich

Aktuelle Wohnverhältnisse in Österreich:

Wie werden heute durchschnittliche Wohnsituationen, wie prekäre Wohnverhältnisse charakterisiert?

Was sagen Wohnungskategorien (A, B, C, D), Wohnungsgrößen und Raumanzahl aus?

[inhalt]

- 1] Einkommensschwache Schichten / Armut Österreich
- 2] Durchschnittliches /prekäres Wohnen
- 3] Wohnungsbestand Österreich
- 4] Wohnungskategorien A B C D
- 5] Hauptwohnsitzwohnungen Österreich:
Typus, Kategorien, Wohnräume, Nutzfläche

[armut in österreich...]

Basis von EU-SILC (European Community Statistics on Income and Living Conditions)

2011 - 1,4 Millionen Armuts- oder Ausgrenzungsgefährdete Personen
= <17% der Gesamtbevölkerung Österreichs

3 Zielgruppen:

- Armutsgefährdung (12,6 %)
- erhebliche materielle Deprivation (4 %)
- Personen in Haushalten mit keiner oder sehr niedriger Erwerbsintensität (8 %)

-> 3. Platz in den EU-27Staaten (nach CZ, NL)



[wohnsituation aktuell]

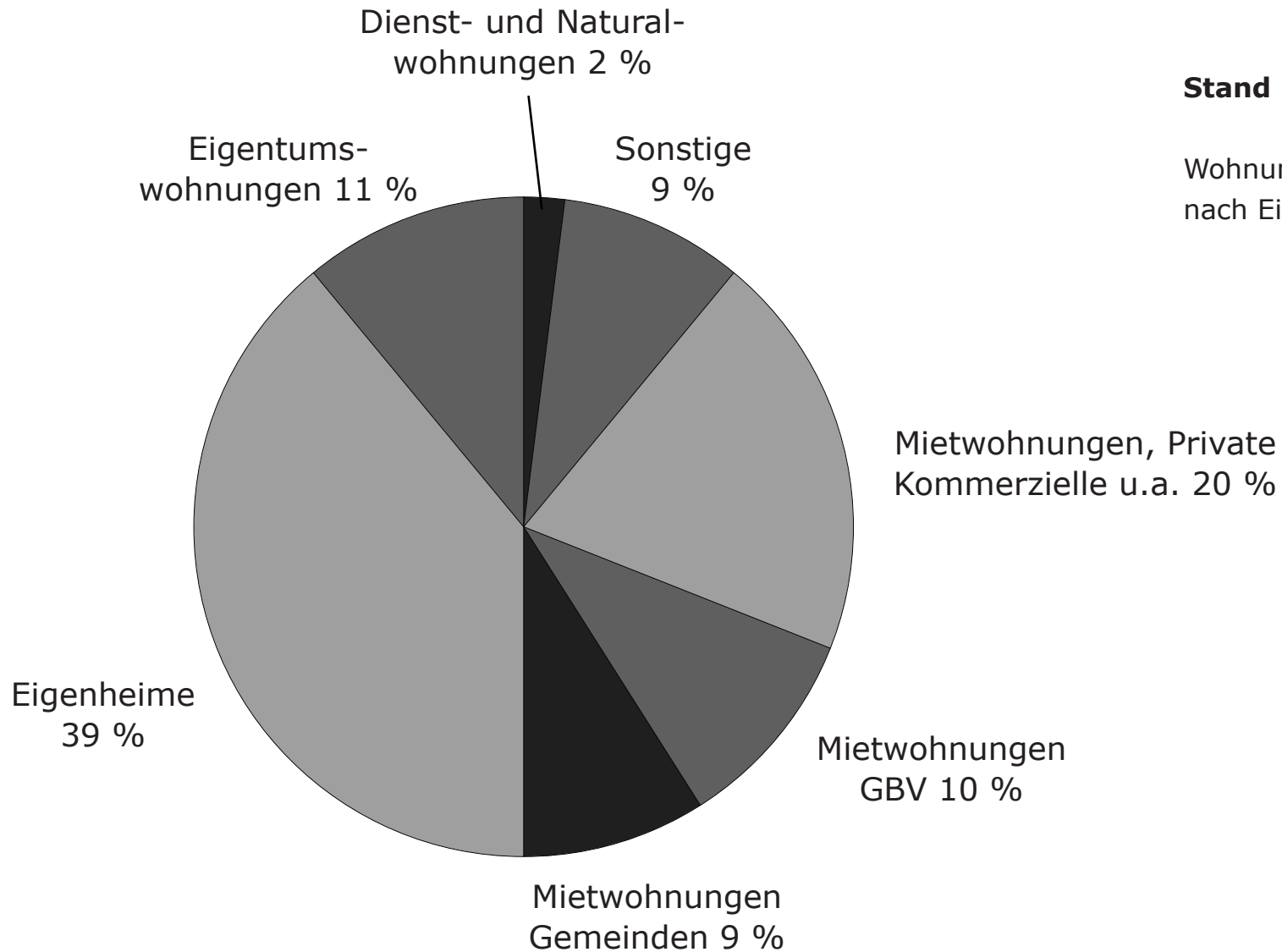
durchschnittlich

- Wohnen und Leben
- Licht, Luft, Hygiene
- Gewisse Raumgrößen
- Zugang zu Trinkwasser
- Wasseranschluss für Duschgelegenheit
- WC in der Wohnung
- Freie Zugänglichkeit
- Sicherheit
- „mein“ eigener Ort
- Rückzugsmöglichkeit
- Bauvorschriften
- technische Maßnahmen
- Ordnung und Gesetze

prekär

- Wenn etwas davon fehlt
- Wenn etwas davon unzureichend ist
- Unsichere Wohnverhältnisse
- Defizite in Hygiene, Raum, ...
- Zeitläufiges Abhängigkeitsverhältnis
- Unbrauchbarer Zustand - unadequat
- Illegales Wohnen
- prekär - temporär
- Obdachlos
- Wohnungslos
- Drohender Wohnungsverlust
- Häusliche Gewalt

wohnungsbestand ö



Stand 2001 - Statistik Austria

Wohnungsbestand Österreich 2001
nach Eigentümer und Rechtsgrad

wohnungskategorien

MRG - Mietrechtgesetz

Mietverträge zw. dem 1.01.1982 - 28.02.1994 -

Kategoriemietzins

Mietverträge ab dem 1.03.1994 -

Richtwertmietzins

**für Kategoriemietzins -
Wohnungskategorien:**

A, B, C, D



[wohnungskategorien]

Qualitätsmerkmale von Mietwohnungen: Wohnungen müssen in brauchbaren Zustand sein

A

- Nutzfläche mind. 30m² +
- 1+ Zimmer, Küche (Kochnische), VR, WC, Badegelegenheit (zeitgemäßer Standard)
- gemeinsame Wärmeversorgungsanlage / Etagenheizung / gleichwertige stationäre Heizung
- Wasseraufbereitungsanlage

B

- 1+ Zimmer, Küche (Kochnische), VR, WC, Badegelegenheit (zeitgemäßer Standard)
- keine Definition Nutzflächenberechnung
- Heizung - sonst keine Brauchbarkeit

C

- mind. eine Wasserentnahmestelle und ein WC im Inneren der Wohnung

D

- brauchbar/unbrauchbar??
- Entweder keine Wasserentnahmestelle oder kein WC im Inneren

[mietzins]

Kategoriemietzins

Mietverträge zw. 1.01.1982 - 28.02.1994

Kategoriebeträge /m ² Nutzfläche und Monat:	Abschlag %
Kat. A: € 3,25	0 (100%)
Kat. B: € 2,44	25 (75%)
Kat. C: € 1,62	50 (50%)
Kat. D „brauchbar“: € 1,62	-,-
Kat. D „unbrauchbar“: € 0,81	75 (25%)

Richtwertmietzins

(Mietverträge ab 1.03.1994)

<i>Bundesland</i>	<i>Richtwert ab 1.4.2012 (€/m² monatl.)</i>
Burgenland	4,70
Wien	5,16
Niederösterreich	5,29
Oberösterreich	5,58
Kärnten	6,03
Tirol	6,29
Steiermark	7,11
Salzburg	7,12
Vorarlberg	7,92

ab 1.03.1994 gilt der Richtwertmietzins - außer für Wohnungskategorie D -> weiterhin Kategoriemietzins!

hauptwohnsitzwohnungen

Stand 2012 - Statistik Austria

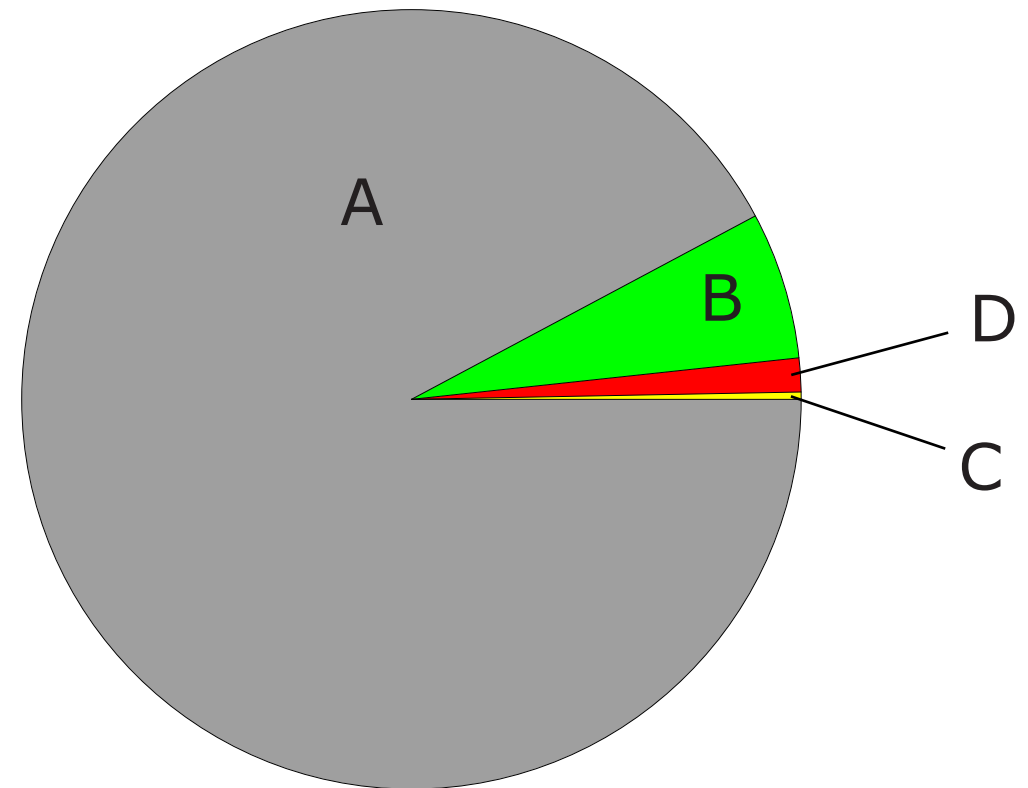
Hauptwohnsitzwohnungen Österreich 3.678.100

A: 3.391.800 = 92,2 %

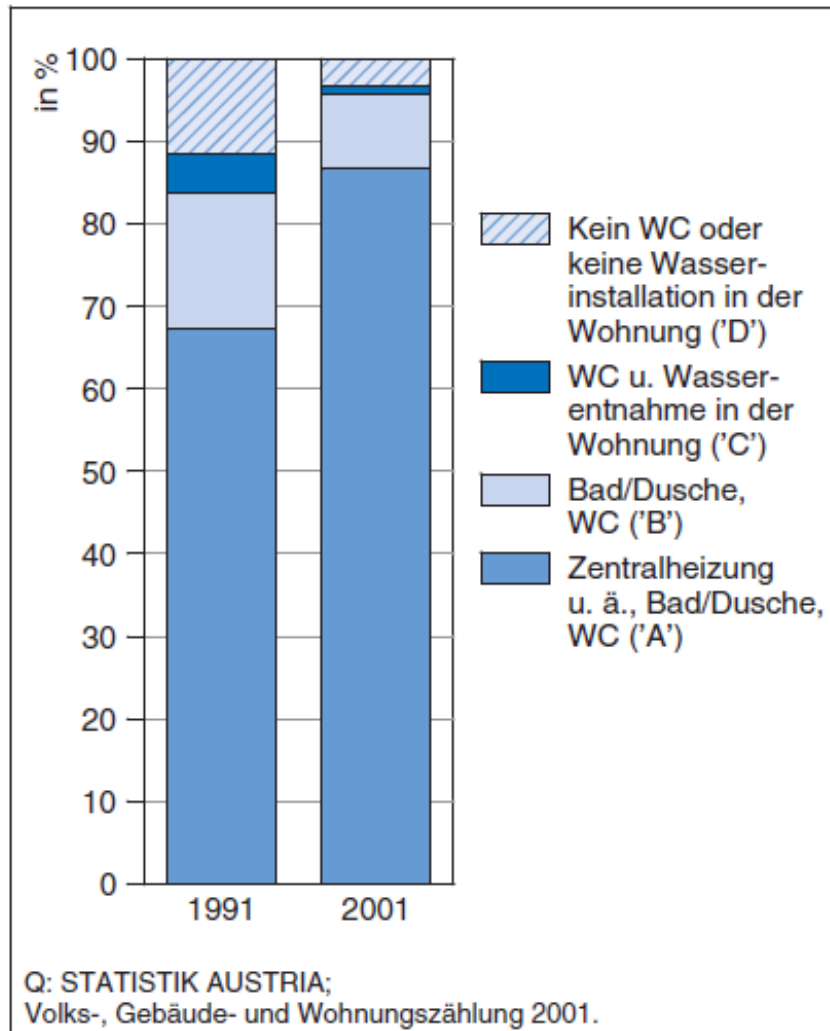
B: 222.600 = 6,1 %

C: 10.500 = 0,3 %

D: 53.200 = 1,4 %



hauptwohnsitzwohnungen



Stand 2001 - Statistik Austria

Die Entwicklung nach Ausstattungs-Kategorie der Wohnungen 1991 und 2001

[typus]

Stand 2012 - Statistik Austria

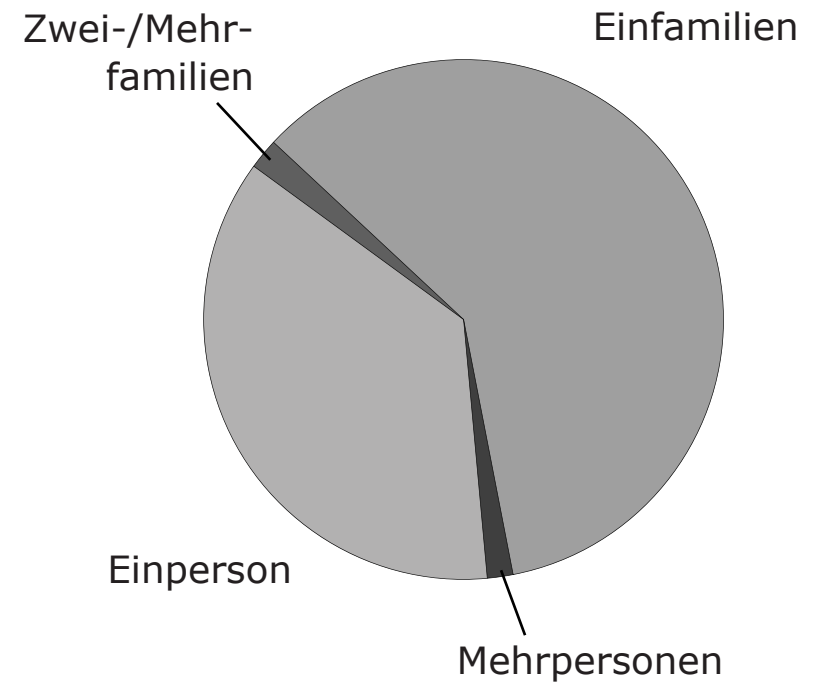
Familientypus, Haushaltstypus:
3.678.100 HWS-Wohnungen in Österreich

Einfamilienhaushalte 2.207.400 = **60,0 %**
(Ehepaar (Kind), Alleinerziehung)

Zwei- / Mehrfamilienhaushalte 69.000 = **1,9 %**

Einpersonhaushalte 1.341.100 = **36,5 %**

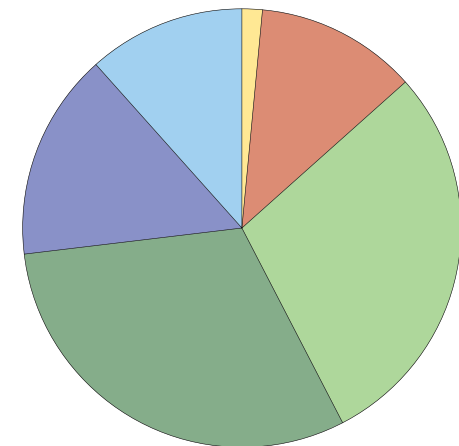
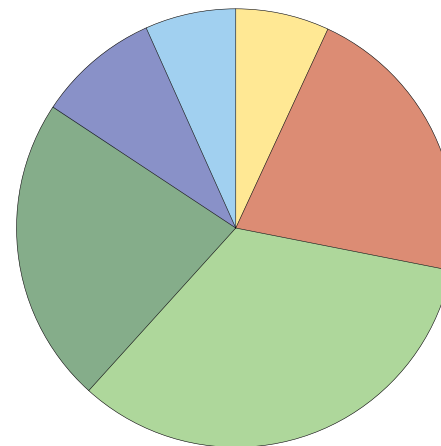
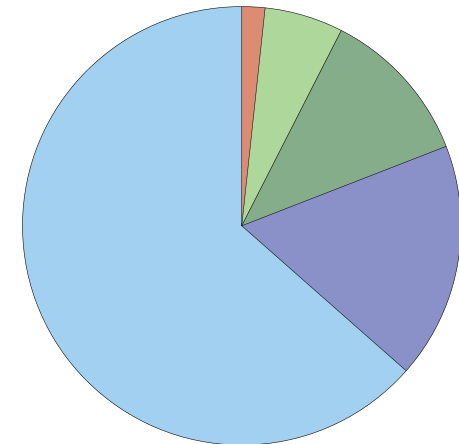
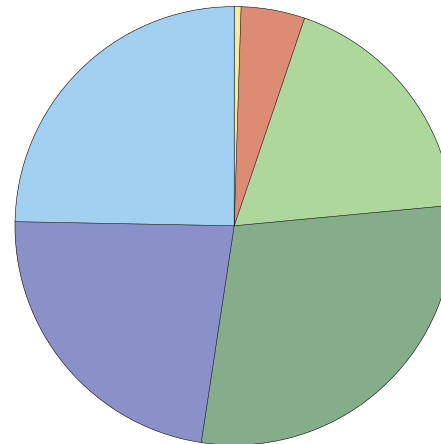
Mehrpersonenhaushalte 60.600 = **1,6 %**



wohnräume

60% Einfamilienhaushalte

1,9% 2-/Mehrfamilienh.



36,5% Einpersonenh.

1,6% Mehrpersonenh.

Stand 2012 - Statistik Austria

Wohnraumanzahl im Bezug auf Familien- und Haushaltstypen

Anzahl Wohnräume



wohnräume

Bundesland	Durchschnittliche Zahl der Wohnräume pro Wohnung	Durchschnittliche Nutzfläche pro Wohnraum in m ²
Österreich	4,2	21,5
Burgenland	4,7	23,2
Kärnten	4,4	21,9
Niederösterreich	4,6	22,0
Oberösterreich	4,6	21,0
Salzburg	4,1	21,2
Steiermark	4,3	21,7
Tirol	4,3	21,6
Vorarlberg	4,5	20,8
Wien	3,4	20,9

Q.:Volks-, Gebäude- und Wohnungszählung

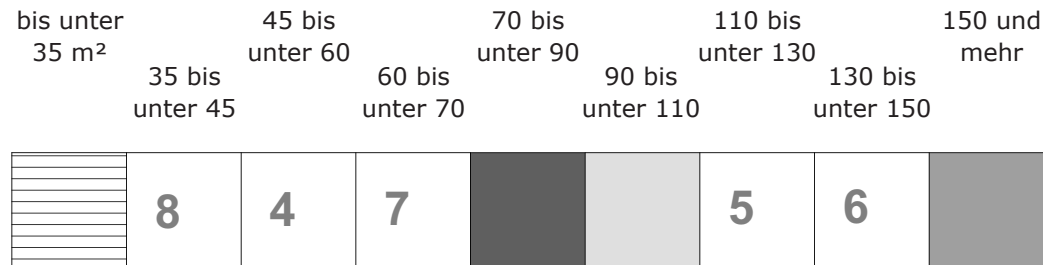
Stand 2001 - Statistik Austria

Hauptwohnsitzwohnungen

Durchschnittliche Wohnraumanzahl
pro Wohnung bzw. durchschnittliche
Nutzfläche der Wohnräume

[nutzfläche]

A



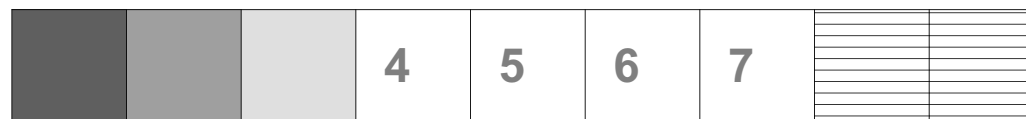
B



C



D



Stand 2012 - Statistik Austria

Hauptwohnsitzwohnungen
nach Nutzfläche und
Ausstattungskategorie

Ordnung nach %-Anzahl



[nutzfläche]

Bundesland	Durchschnittliche Nutzfläche pro Person in m ²
Österreich	38,0
Burgenland	42,3
Kärnten	38,7
Niederösterreich	41,2
Oberösterreich	38,1
Salzburg	35,7
Steiermark	37,6
Tirol	36,2
Vorarlberg	36,3
Wien	35,9

Q.: Volks-, Gebäude- und Wohnungszählung

Stand 2001 - Statistik Austria

Hauptwohnsitzwohnungen

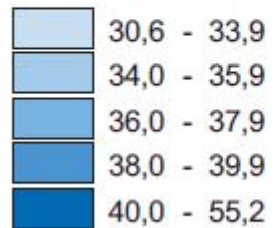
Durchschnittliche Nutzfläche pro
Person und Bundesland



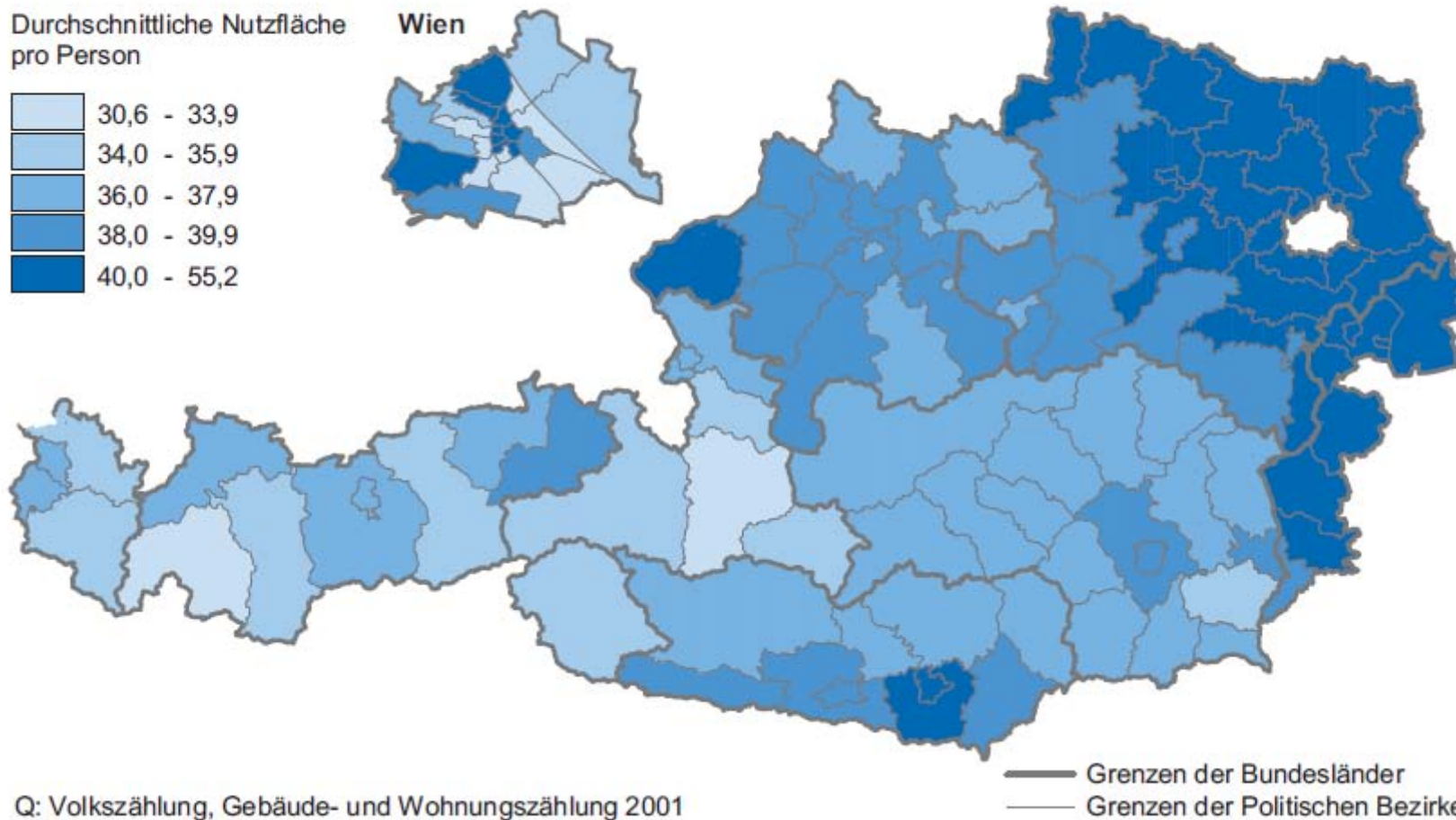
nutzfläche

Karte 2: Hauptwohnsitzwohnungen: Durchschnittliche Nutzfläche pro Person nach Politischen Bezirken

Durchschnittliche Nutzfläche
pro Person



Wien

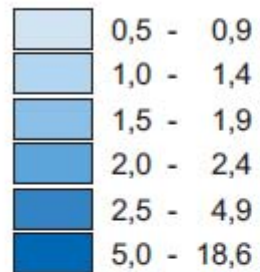


Q: Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung 2001

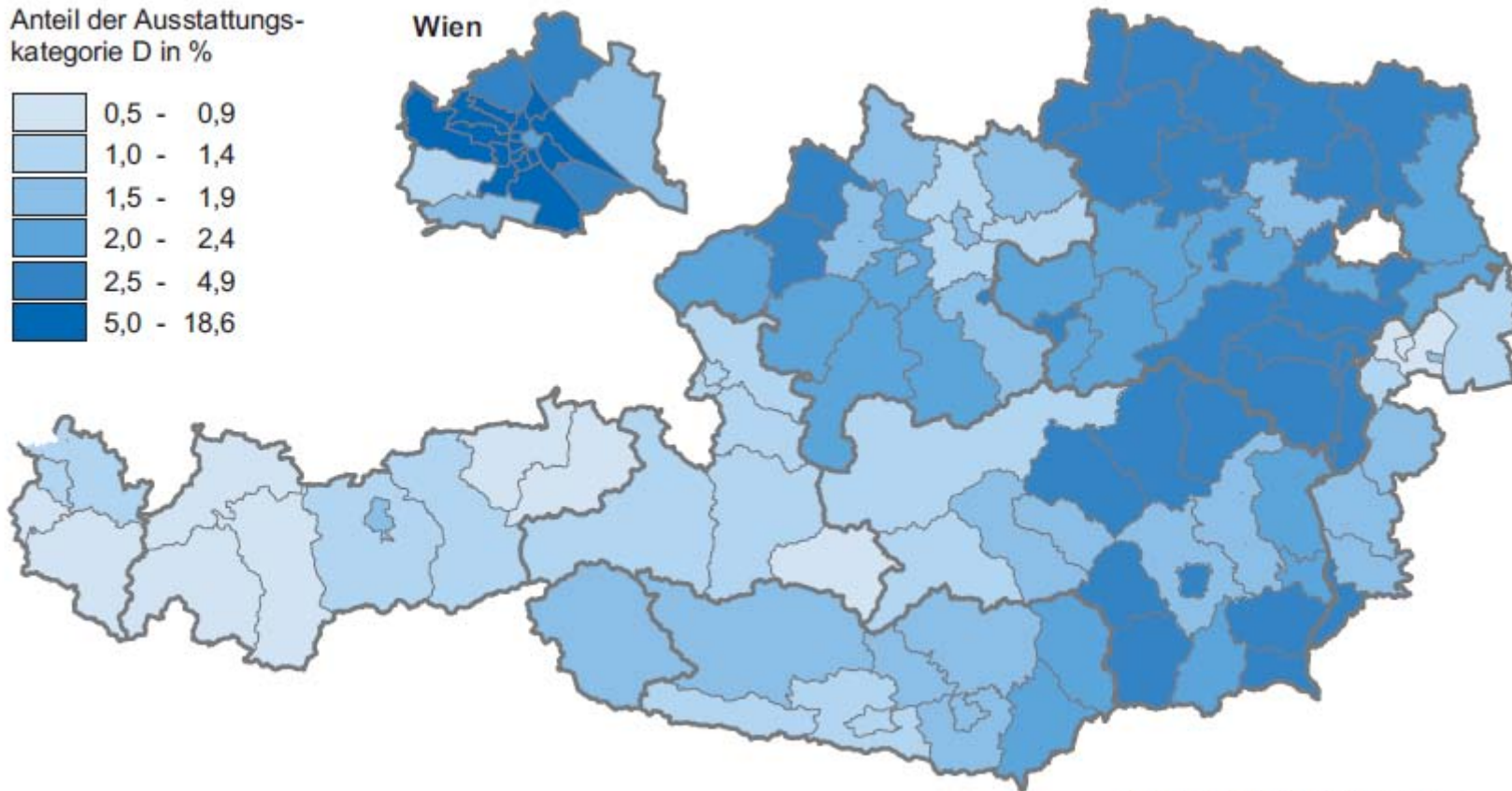
wohnungskategorie

Karte 1: Hauptwohnsitzwohnungen: Anteil der Ausstattungskategorie D nach Politischen Bezirken

Anteil der Ausstattungskategorie D in %



Wien

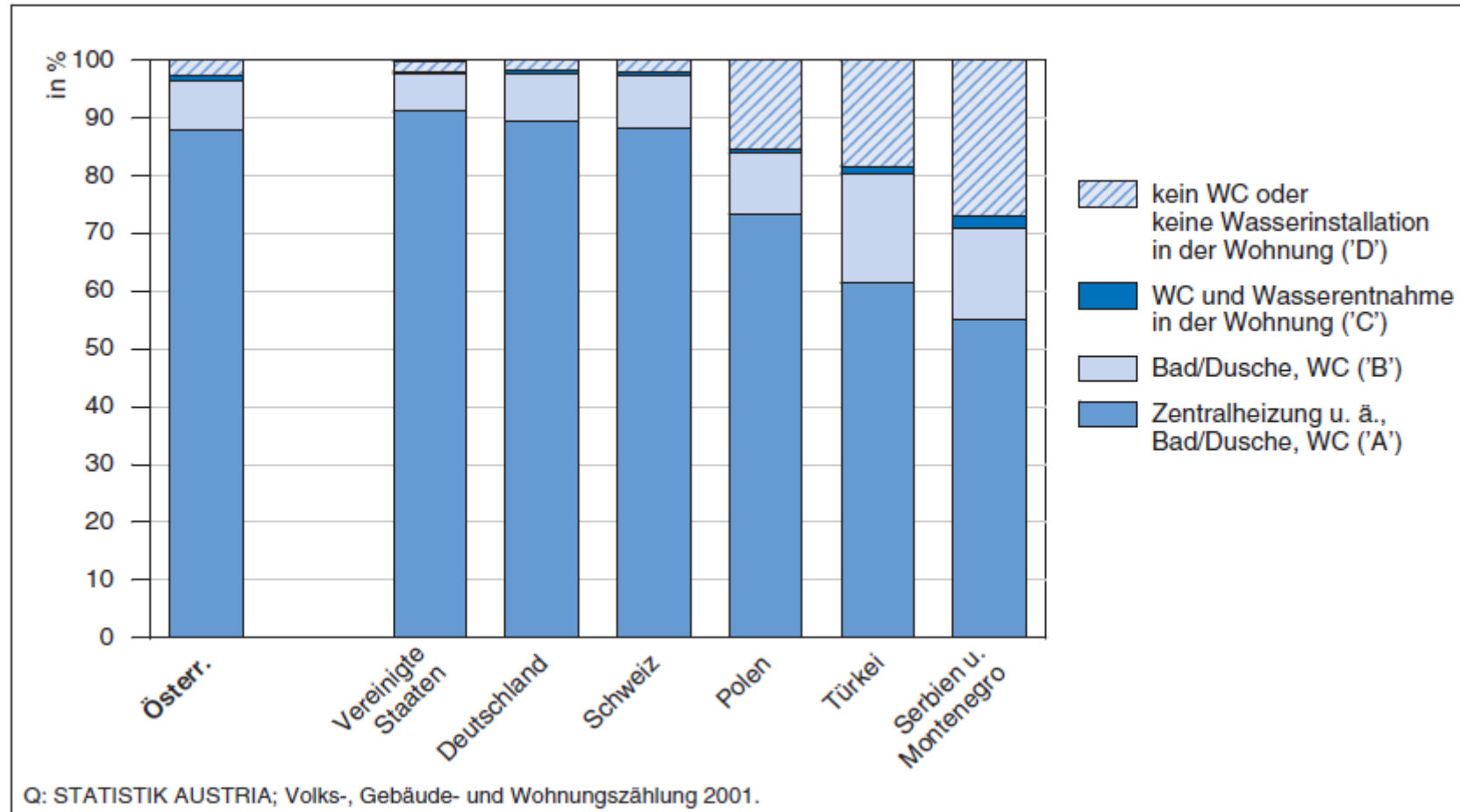


Q: Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung 2001

— Grenzen der Bundesländer
— Grenzen der Politischen Bezirke

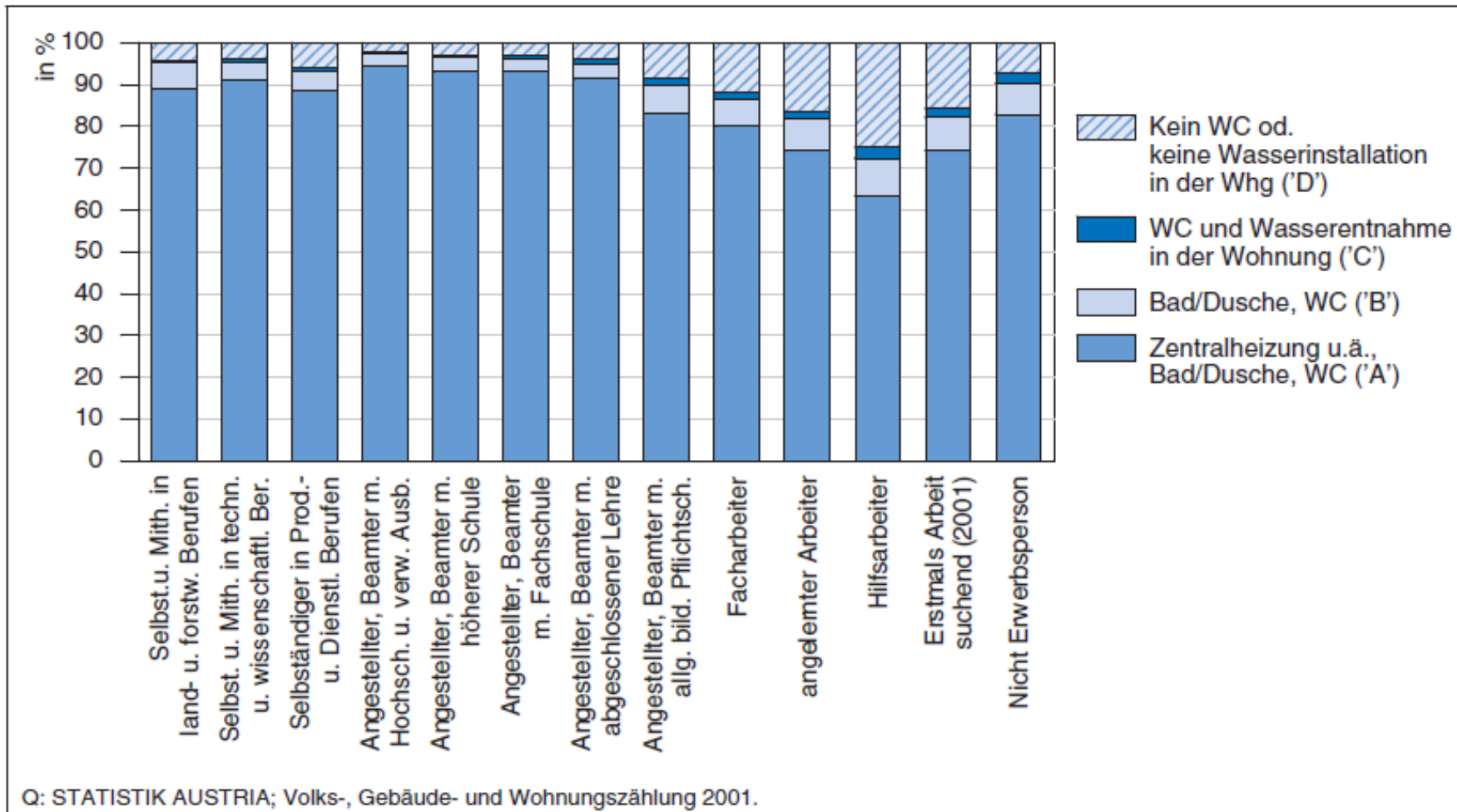
vergleich

Wohnungskategorie nach ausgewählten Staatsangehörigkeiten des Haushaltsrepräsentanten



vergleich

Anteile der Wohnungskategorien nach sozioökonomischer Einheit des Haushaltsrepräsentanten in Wien



[zusammenfassend...]

- 2011 waren **1,4 Mio.** Österreicher armuts- oder ausgrenzungsgefährdet
- Ø-Österreicher zahlt in Hauptmietwohnung **474 €** monatlich
- Ø-Österreicher zahlt in Hauptmietwohnung **6,85 €** monatlich /m² Nutzfläche
- Steirer hat im Ø **4,3 Wohnräume** pro Wohnung und **37,6 m² pro Person**
- 2012 HWS-Whg. in Kategorien: 92.2% A, 6.1% B, 0.3% C, 1.4% D
- Tendenz steigend zu besseren Wohnungen, aber auch teureren Wohnungen
- HWS-Wohnungen: Einfamilien 60%, Zwei-/Mehrfamilien 1.9%, Einpersonen 36.5%, Mehrpersonen 1.6%
- Mehr Nutzflächenanteile pro Person aber auch Wohnungskategorie D in Bgl., NÖ, Wien

Literaturnachweis:

http://www.statistik.at/web_de/statistiken/soziales/armut_und_soziale_eingliederung/

August Gächter: Die Armut der Eingewanderten, in: Nikolaus Dimmel / Karin Heitzmann / Martin Schenk (Hg.): Handbuch Armut in Österreich, Innsbruck-Wien-Bozen 2009, S. 184-197

Wolfgang Amann / Alexis Mundt: Armutspolitische Dimensionen von Gemeindewohnraum, gemeinnützigem Wohnbau und Wohnbauförderung, in: Nikolaus Dimmel / Karin Heitzmann / Martin Schenk (Hg.): Handbuch Armut in Österreich, Innsbruck-Wien-Bozen 2009, S. 538-556

<http://www.immobilien.net/wohnen/bauen-wohnen/miete-oder-kauf/ausstattungs-kategorien-und-ihre-bedeutung/>

<https://www.help.gv.at/Portal.Node/hlpd/public/content/21/Seite.21022111.html>

<http://www.ovi.at/de/verband/Recht/Miete.php>

<http://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20007748>

http://www.statistik.at/web_de/statistiken/wohnen_und_gebaeude/bestand_an_gebaeuden_und_wohnungen/hauptwohnsitz-wohnungen/index.html

http://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CCgQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.statistik.at%2Fdynamic%2Fwcmsprod%2Fidcplg%3FIdcService%3DGET_NATIVE_FILE%26dID%3D45757%26dDocName%3D012326&ei=0okwUpaDBOiU7Qa2sYCAAQ&usg=AFQjCNHRp5swnKLxfSkuAYC9jIBnexu8BA&bvm=bv.51773540,d.ZGU



Bildnachweis:

<http://www.graz.at/cms/beitrag/10124069/2584867/>

https://www.google.at/search?q=geldb%C3%B6rse&bav=on.2,or.r_qf.&bvm=bv.54934254,d.bGE,pv.xjs.s.en_US.O2l-QuQLBa4Q.O&biw=1366&bih=665&dpr=1&um=1&ie=UTF-8&hl=de&tbm=isch&source=og&sa=N&tab=wi&ei=HilkUpPaEYWRhQfu_IDgCg#facrc=_&imgdii=-97ocHQiQRcnmM%3A%3Bt04xywxeoqYpfM%3B-97ocHQiQRcnmM%3A&imgsrc=-97ocHQiQRcnmM%3A%3B1656avnI-givBM%3Bhttp%253A%252F%252Fwww.felex-lederwaren.de%252Fbilder%252Fprodukte%252Fgross%252FGreenburry-Geldboerse-Geldbeutel-Skull-1796-25A-Skull_b5.jpg%3Bhttp%253A%252F%252Fwww.felex-lederwaren.de%252FGreenburry-Geldboerse-Geldbeutel-Skull-1796-25A-Skull%3B800%3B800

https://www.google.at/search?q=mietvertrag&bav=on.2,or.r_qf.&bvm=bv.54934254,d.Yms,pv.xjs.s.en_US.O2lQuQLBa4Q.O&biw=1366&bih=665&dpr=1&um=1&ie=UTF-8&hl=de&tbm=isch&source=og&sa=N&tab=wi&ei=sRRIUpyDIJCihgedxIHYA#g#facrc=_&imgdii=Tj4_OVum7BzHvM%3A%3BFUf4RdLzXPNiAM%3BTj4_OVum7BzHvM%3A&imgsrc=Tj4_OVum7BzHvM%3A%3BuxvPOa1ucbOp_M%3Bhttp%253A%252F%252Fwww.sat1.de%252Fvar%252Fstorage%252Fimages%252Fmedia%252Fimages%252Fredaktioneller-upload%252Fratgeber%252Fbilder-fuer-videos%252Fmietvertrag%252F5252122-1-ger-DE%252FMietvertrag.jpg%3Bhttp%253A%252F%252Fwww.sat1.de%252Fratgeber%252Fmietrecht-auskuenfte-und-mietvertrag%3B3886%3B2454

https://www.google.at/search?q=armut&bav=on.2,or.r_qf.&bvm=bv.54934254,d.Yms,pv.xjs.s.en_US.O2lQuQLBa4Q.O&biw=1366&bih=665&dpr=1&um=1&ie=UTF-8&hl=de&tbm=isch&source=og&sa=N&tab=wi&ei=BI9lUrTSK4HatAbi7oC4Aw#facrc=_&imgdii=_&imgsrc=0wGjbjVO8t22_M%3A%3BCbzOJ2jNXLDy5M%3Bhttp%253A%252F%252Fstatic2.kleinezeitung.at%252Fsystem%252Fgalleries_520x335%252Fupload%252F5%252F4%252F3%252F2930019%252Farmut_Nolte-Lourens.jpg%3Bhttp%253A%252F%252Fwww.kleinezeitung.at%252Fnachrichten%252Fchronik%252F2930019%252F1-1-milliarden-job-armut.story%3B520%3B335

http://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CCgQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.statistik.at%2Fdynamic%2Fwcmsprod%2Fidcplg%3FidcService%3DGET_NATIVE_FILE%26dID%3D45757%26dDocName%3D012326&ei=0okwUpaDBOiU7Qa2sYCAAQ&usg=AFQjCNHRp5swNKLxfSkuAYC9jIBnexus8BA&bvm=bv.51773540,d.ZGU