



# INFORMELLE SIEDLUNGEN

## *Entstehung und Charakteristika*



2001:  
924 000 000  
(UN Habitat)



*Informelle Bautätigkeit  
als Bauen  
ohne Beachtung  
einer oder mehrerer  
gesetzlicher Grundlagen*

*Informelle Siedlung ≠ Slum*



- > *akuter Wohnraumbedarf*
- > *Wohnungsmarkt*
- > *Geldmangel, Armut*
- > *Normen/Gesetze und deren Umsetzung*
- > *bürokratischer Aufwand*
- > *Bevölkerungswachstum*
- > *Verhalten nationaler/lokaler Regierungen*
- > *kostengünstigste/effizienteste Lösung*





> *Formen*

> *Invasion*  
> *Informeller Markt*



(nicht autorisierte Belegung von staatlichem oder privaten Grund und dessen Bebauung)

- > *erste Form informeller Stadtbildung*
- > *50er/60er Jahre*
- > *meist auf staatlichem Grund*
- > *über Nacht oder längerer Prozess*
- > *überwiegend auf Restflächen*
- > *heute eingeschränkte Bedeutung*



- > *nicht jedes Grundstück direkt erschlossen*
- > *relativ große Grundstücke*
- > *Verdichtungsprozess*
- > *an Topographie orientiert*
- > *irreguläre Morphologie*
- > *minimaler öffentlicher Raum*
- > *meist peripher*
- > *einfache, traditionelle Bebauung*
- > *Gefahr von Räumung, Umsiedlung hoch*



(nicht genehmigte Parzellierung und Verkauf durch Private, Beamte...)

- > *auch Bauen ohne Baugenehmigung*
- > *nicht Erfüllen von Mindeststandards*
- > *Illegal hinsichtlich:*
  - unzureichende Infrastruktur*
  - Verletzung von Baustandards*





*> informeller Markt*

- > jedes Grundstück erschlossen*
- > relativ dicht bebaut*
- > geringst möglicher Flächenverbrauch*
- > regelmäßige Morphologie*
- > Boden regelmäßig parzelliert*
- > Sicherheit vor Räumung höher*
- > meist höherwertige Gebäude*



- > *schlechte/informelle Infrastruktur*
- > *meistens sehr kleine Ansiedlungen*
- > *Eingeschränkte Rechtssicherheit*
- > *existieren offiziell nicht (Adresse...)*
- > *Variation auch innerhalb einer Stadt*



- > Anschluss an bestehende Strukturen*
- > komplexes soziales Gefüge*
- > negative Voraussetzungen werden genutzt*
- > schnelleres Wachstum als formelle Siedlungen*







> *Peripherie*

*Flussufer, Müllhalden, Areale von Eisenbahnlinien und Abwasserkanälen, steile Hänge, Flugschneisen...*

> *Stadtzentrum*

*Innenhöfe, Gärten, Aufstockungen, Dachausbauten...*



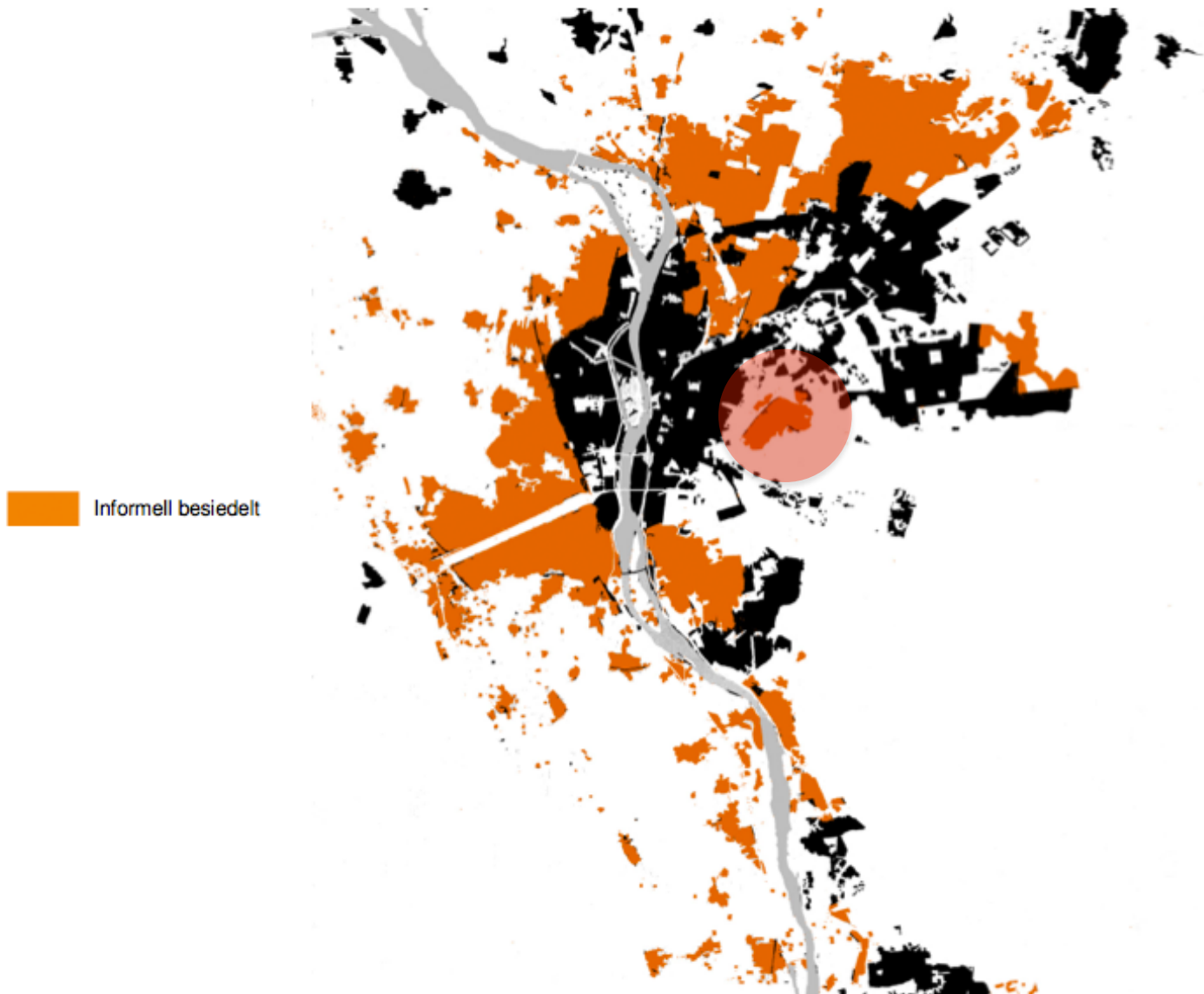
> *Kairo*





- > *14 Mio. Einwohner*
- > *Hälfte der Fläche informell bebaut*
- > *ehemaliges privates Agrarland*
- > *Besetzung von staatlichen Wüstenflächen*
- > *Informelle Verdichtung in der Innenstadt*
- > *Migrationsrate Ende 50er Jahre*
- > *Sicherheit auf privatem Agrarland höher*
- > *Seit 1981 Wasserversorgung auf Privatland*



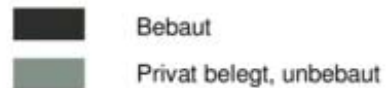




> *Manshiet Nasser*









- > *600.000 Einwohner*
- > *Enteignung/Vertreibung*
- > *Bodeneigentum staatlich (ehemals Steinbruch)*
- > *Invasion*
- > *1950er*
- > *Basisinfrastruktur vorhanden*
- > *Müllverkauf*
- > *Öffentliche Einrichtungen*
- > *Relative Sicherheit vor Evakuierung*
- > *1 – 10 Geschosse*
- > *Grundstücksüberbauung 80% - 100 %*



Lukas Küng, Dirk Hebel: Lernen von Addis Abeba  
Archithese - Internationale Zeitschrift und Schriftenreihe für Architektur,  
2. Ausgabe, 2007, S. 26-31

*Leonardo Benevolo: Die Geschichte der Stadt, Frankfurt a. M. - New York*  
8. Auflage 2000 (Original: 1975) S. 1015-1058

United Nations Human Settlement Programme  
The Challenge of the Slums – Global Report on Human Settlements  
2003

*Antje Ilberg: Einflussfaktoren auf Wachstum und Morphologie informeller Siedlungen –  
Vergleichende Analyse informeller Siedlungen in Afrika*  
2009, Technische Universität Dresden, Dissertation

Edited by Marc Angélil & Rainer Hehl, in collaboration with Something Fantastic  
Cidade de Deus – City of God. Working with Informalized Mass Housing in Brazil  
2013, Berlin